



Morze



*Profesjoniści
Profesjonalistom*



Góry

wynajem
apartamentów

zarządzanie
nieruchomościami

home
staging



Oferta współpracy

MS PRO
APARTAMENTY

Stawiamy na wolność wyboru

W MS Pro cenimy sobie wolność wyboru, dlatego proponujemy Państwu wybór spośród dwóch pakietów w zależności od Waszych potrzeb.

Pakiety	Classic	Premium
0% prowizji za rezerwacje przez recepcję lub stronę www.msproapartamenty.pl	✓	✓
Doradztwo w przygotowaniu apartamentu do wynajmu	✓	✓
Sesja fotograficzna apartamentu	✓	✓
Profesjonalny profil apartamentu na stronie głównej MS Pro Apartamenty	✓	✓
Profesjonalny CRM do zarządzania wynajmem (brak OverBookingu)	✓	✓
Konto właścicielskie z dostępem online do kalendarzy rezerwacji oraz rozliczeń	✓	✓
Indywidualny opiekun apartamentu	✓	✓
Obsługa gości 24/7	✓	✓
Profesjonalny profil apartamentu na portalach rezerwacyjnych (Booking, Airbnb, Expedia, Noclegi, Noclegowo)	✓	✓
Kampanie promocyjne w Social Mediach (Facebook, Instagram, X)		✓
Wirtualny spacer po apartamencie (prezentacja video)		✓
Dofinansowanie zakupu konfekcji hotelowej (pościel, ręczniki, etc.)		✓
Opłaty z tytułu prowizji portali zewnętrznych w rozliczeniu najmu		✓
Brak opłaty za płatność kartą przez Gości		✓
Promocyjna opłata serwisowa przy pobytach właścicielskich		✓
Koordinacja drobnych napraw w apartamencie		✓
Pobyt właścicielski	do 21 dni	Indywidualne ustalenia
Prowizja MS Pro	30%	25%

MS Pro Apartamenty to firma z wieloletnim doświadczeniem działająca od 2015 roku. Nasi partnerzy otrzymali wielomilionowe wypłaty, a ich apartamenty gościły tysiące turystów.

Jak się rozliczamy

z przychodu uzyskanego na Twoim apartamencie przy pakiecie Premium

MS Pro

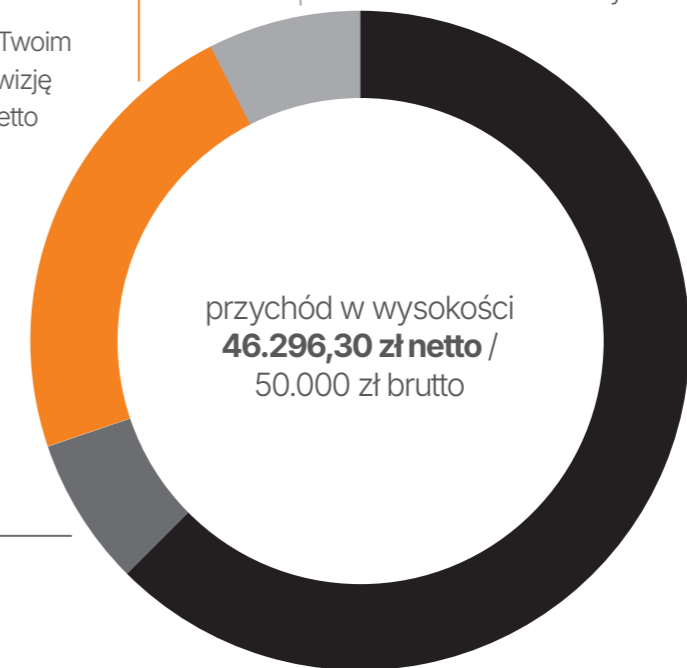
Za profesjonalne zarządzanie Twoim apartamentem pobieramy prowizję w wysokości 25% od kwoty netto rezerwacji: **11.574,07 zł**

System rezerwacyjny

Prowizja pobierana przez portale rezerwacyjne (np. Airbnb, Booking) o średniej wysokości 15%* od kwoty brutto rezerwacji: **3.750 zł brutto**

Urząd Skarbowy

8% w formie podatku VAT odprowadzamy do Urzędu Skarbowego: **3.703,70 zł**



Właściciel

stateczna kwota pozostała po potrąceniu kosztów: **31.527,80 zł netto**
W przypadku gdy Właściciel jest płatnikiem podatku VAT, na fakturze dolicza podatek 23% VAT. Kwota, którą wypłaci MS Pro to: **38.779,19 zł brutto**

Rozliczenia z nami są zawsze przejrzyste i terminowe.

Obok przedstawiamy wykres, który czytelnie pokazuje sposób obliczania ostatecznego dochodu Właściciela z uwzględnieniem prowizji MS Pro przy poziomie uzyskanego przychodu w wysokości **46.296,30 zł netto** / 50.000 zł brutto.



*Prowizja zależna od portalu rezerwacyjnego oraz sposobu promowania i miejsca zamieszkania.

Portale rezerwacyjne również pobierają prowizję od kosztów dodatkowych (opłata za sprzątnięcie, parking etc.).

Prowizja uwzględnia sprzedaż maksymalną przez kanały OTA do poziomu 50% wszystkich rezerwacji.

Dodatkowe benefity współpracy z nami

W MS Pro zadbamy o to, aby Twój apartament utrzymywał najwyższy standard jakości, a grono potencjalnych wynajmujących było jak największe.



Home Staging

Pomoc w zaprojektowaniu wnętrza Twojego apartament



Marketing

Profesjonalny marketing w mediach społecznościowych i poszukiwanie potencjalnych klientów



Coroczna inwentaryzacja

Sprawdzamy stan techniczny, wyposażenie apartamentu, etc.



Recepcja/Infolinia 24/7

Nasza recepcja/infolinia jest dostępna 24 godziny na dobę



Profesjonalny serwis sprząający

Zadbamy o to, by Twój apartament był czysty i gotowy na nowych Gości



Dofinansowanie do wyposażenia

Otrzymasz od nas obranowane tekstylia w bardzo preferencyjne cenie

*Przy wyborze pakietu premium



Drobne naprawy

Jako profesjonalny operator zadbamy o stan techniczny Twojego apartamentu jak o własne nieruchomości

Doświadczenie i osiągnięcia

20 mln +

wypłaconych czynszów właścicielom

3000 +

rezerwacji rocznie

10 lat

doświadczenia

100 +

apartamentów w obsłudze

Czym się zajmujemy?

MS Pro Apartamenty specjalizuje się przede wszystkim w zarządzaniu nieruchomościami komercyjnymi dla właścicieli apartamentów w popularnych miejscowościach turystycznych. Firma oferuje kompleksowe usługi obejmujące zarządzanie i wynajem apartamentów w Dźwirzynie, Grzybowie, Kołobrzegu, Ustroniu Morskim, Sarbinowie, Mielnie oraz w górach - Szklarskiej Porębie i Karpaczu.

Portfolio i wyniki

MS Pro Apartamenty zarządza obecnie ponad 100 apartamentami w różnych standardach od klasy Economy po Premium w 40 lokalizacjach, zarówno w górach jak i nad morzem. Gwarantujemy właścicielom nawet 70% obłożenia w skali roku (w najbardziej topowych lokalizacjach) oraz wysokie obłożenie poza sezonem, co może przynieść nawet **90.000 brutto** przychodu z najmu rocznie.

Dodatkowe usługi

Oprócz zarządzania apartamentami, MS Pro prowadzi również własną firmową wypożyczalnię rowerów MS Pro Rent a Bike w Kołobrzegu, Ustroniu Morskim oraz Dźwirzynie, gdzie goście otrzymują 20% rabatu. Oferujemy również możliwość wynajmu apartamentów z wykorzystaniem systemu ratalnego - raty 0% oraz inne nietypowe zlecenia kierowane od naszych Gości.



Wielokrotnie nagradzani

Awarded to
MS PRO Apartamenty AQUARIUS

Booking.com
Traveller Review Awards 2025

9.3
out of 10

Awarded to
Westin House Resort by MS PRO

Booking.com
Traveller Review Awards 2025

9.4
out of 10

Awarded to
Green Port Premium z Fitness&Spa&Restaurant

Booking.com
Traveller Review Awards 2025

9
out of 10

Awarded to
MS PRO Apartamenty Prestige w Porta Mare

Booking.com
Traveller Review Awards 2025

9.4
out of 10

Zapraszamy
do kontaktu



Centrala

MS Pro Investments Sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 9
53-332 Wrocław
(Biurowiec MidPoint 71)

+48 577 151 553
biuro@msproinvestments.pl
www.msproinvestments.pl

Biuro Regionalne w Kołobrzegu

ul. Matejki 16
(lp. lokal 117)
78-100 Kołobrzeg

+48 577 151 553
biuro@msproapartamenty.pl
www.msproapartamenty.pl